

Crisis in Spanje

De economische crisis heeft de aantrekkelijkheid van Spanje voor Nederlandse gepensioneerden flink verminderd. De Spaanse regering probeert op alle mogelijke manieren extra inkomsten te genereren om het begrotingstekort te verkleinen. 'En dat heeft zijn weerslag op alle inwoners, dus ook op de Nederlanders die hier van hun pensioen genieten', zegt fiscalist Jan Doorakkers van het Spaans-Nederlandse advieskantoor

Gimbrère Doorakkers uit. Hij constateert dat er begin dit jaar grote onrust is ontstaan bij belastingplichtigen in Spanje over de eis van de fiscus om het wereldwijde vermogen aan te geven. Net als Nederland en veel andere lidstaten in de EU maakt Spanje werk van het opsporen van zwart geld dat op buitenlandse bankrekeningen is gestald of in buitenlands onroerend goed is gestoken. 'Zeker voor gepensioneerden met een substantieel

vermogen is het Spaanse fiscale klimaat een stuk killer geworden', zegt Doorakkers. De vermogensbelasting dateert van 2011 maar is dit jaar aangescherpt. Voor inwoners, residenten, is de eerste € 700.000 vrijgesteld. Daar komt € 300.000 bij als de eerste woning in Spanje ligt. Boven € 1 mln loopt de heffing op van 0,4% tot meer dan 2% bij vermogens hoger dan € 10 mln. Bij ontdoeking geldt een soortgelijk boeteregime als het Neder-

700.000

Inwoners van Spanje zijn vrijgesteld van vermogensbelasting over de eerste € 700.000. Ligt de hoofdwoning in Spanje, dan hoeft over het eerste miljoen geen heffing te worden betaald.

landse. De boete kan oplopen tot 150% van de verschuldigde belasting. De niet aangegeven inkomsten uit het verzeegen vermogen worden belast tegen het progressieve tarief van de inkomstenbelasting van 52%. Ook wordt er boeterente in rekening gebracht. Doorakkers wijst er op dat ook Spanje al langere tijd automatisch bankgegevens uitwisselt met andere landen uit de Europese Unie. Naast de vermogensbelasting

150

De boete voor ontdoken belasting in Spanje kan oplopen tot 150% van het verschuldigde bedrag.

kent Spanje ook een vermogenswinstbelasting. Die was 19% op het behaalde rendement, maar is intussen verhoogd naar 21% tot maximaal 27%. Voor de zeer actieve belegger is de fiscale druk met ingang van dit jaar nog verder opgevoerd. Als een vermogenstitel binnen een jaar wordt verkocht, dan heft de fiscus tegen het progressieve tarief van maximaal 52%. Dat geldt voor alle vermogenstransacties, dus ook voor grond of huis.